

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:**  
Deviz Studiu de fezabilitate "Coridor ecologic Valea Căstăilor  
SCENARIUL 2  
în prețuri la data de 01.08.2023 la cursul 1 euro = 4,9287 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	156.000,00	29.640,00	185.640,00
	3.1.1. Studii de teren	156.000,00	29.640,00	185.640,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice		-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.3	Expertizare tehnică	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5	Proiectare	385.758,95	73.294,20	459.053,16
	3.5.1. Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.1a Nota conceptual			
	3.5.1.b Tema conceptuala	-		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	136.500,00	25.935,00	162.435,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	209.258,95	39.759,20	249.018,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-
3.7	Consultanță	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.7.1. Management de proiect	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.7.2. Audit financiar			
3.8	Asistență tehnică	149.500,00	22.942,50	143.692,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	51.750,00	9.832,50	61.582,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.250,00	3.277,50	20.527,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.750,00	5.462,50	34.212,50
<b>Total capitol 3</b>		<b>788.758,95</b>	<b>144.401,70</b>	<b>904.410,65</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12.834.868,64	2.438.625,04	15.273.493,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129.325,00	24.571,75	153.896,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.293.250,00	245.717,50	1.538.967,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	494.500,00	93.955,00	588.455,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>14.751.943,64</b>	<b>2.802.869,29</b>	<b>17.554.812,93</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	120.005,40	22.801,03	142.806,43
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	107.005,40	20.331,03	127.336,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	165.726,32	-	165.726,32
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12.977,19	-	12.977,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	64.885,97	-	64.885,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.885,97	-	64.885,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	22.977,19	-	22.977,19
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.528.720,26	290.456,85	1.819.177,11
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		1.829.451,98	316.107,88	2.145.559,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste		-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	154.952,03	29.440,88	184.392,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	868.500,00	165.015,00	1.033.515,00
Total capitol 7		1.023.452,03	194.455,88	1.217.907,91
TOTAL GENERAL		18.393.606,59	3.457.834,75	21.822.691,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.977.193,64	2.465.666,79	15.442.860,43

PROIECTANT,  
SMM INVEST CO SRL

BENEFICIAR,

DIRECTOR,



# DEVIZIUL OBIECT - Scenariul 2

Deviz Studiu de fezabilitate "Coridor ecologic Valea Căstăilor  
în prețuri la data de 01.08.2023 la cursul 1 euro = 4,9287 lei

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Total			
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		3	4		5
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Ob.1 - CIRCULATII	2.457.424	466.910,49		2.924.334,13
4.1.2	Ob.2 - SPATII VERZI	4.996.290	949.295,10		5.945.585,10
4.1.3	Ob.3 - CONSTRUCTII	1.095.000	208.050,00		1.303.050,00
4.1.4	Ob.4 - LUCRARI HIDROTEHNICE	4.286.155	814.369,45		5.100.524,45
TOTAL I - subcap. 4.1		12.834.869	2.438.625,04		15.273.493,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129.325	24.572		153.897
TOTAL II - subcap. 4.2		129.325	24.572		153.897
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.293.250	245.718		1.538.968
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-			-
4.5	Dotări	494.500	93.955		588.455
	Mobilier urban	494.500	93.955		588.455
4.6	Active necorporale	-	-		-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.787.750	339.673		2.127.423
TOTAL CAPITOL 4.		14.751.944	2.802.869		17.554.813



**LISTA**  
 cuprinzând cantitățile de lucrări și estimatii de cost  
 obiect: Coridor ecologic Valea Căstăilor

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare totală
1	2	3	4	5	6
<b>I.Circulații</b>					
1	Piste de biciclete propuse (Pista de biciclete va avea o latime de 1.20m). Va fi realizata din bitum si va avea un finisaj de vopsea pentru o aderenta sporita	mp	934,80	450	420.660
2	Reabilitare alei existente si realizare alei noi cu dale de piatra (Acestea sunt realizate din lespezi de piatra asezate pe un pat de nisip)	mp	2344,00	350	820.400
3	Realizare Alei ecologice (piatra) (Acestea sunt asezate direct pe pamant. Distanța între pietre va fi de maxim 1,5 cm astfel incat sa permita cresterea vegetatiei)	mp	1565,00	350	547.750
4	Poduri pietonale/velo (Acestea vor avea o fundatie de beton si vor fi realizate din lemn.Primul pod va avea o lungime de 17.5m si l latime de 3.5m si va fi destinat atat circulatiei pietonale cat si circulatiei velo. Cel de-al doilea pod va fi exclusiv destinat circulatiei bicicletelor si va avea o lungime de 10.5m si o latime de minim 1.50m	mp	1,00	496.364	496.364
5	Reabilitare pod existent. Acesta este situat in apropierea strazii Drumul Cetatii. Lucrările de modernizare vor consta în lucrări de racordare cu terasamentele: pereu din piatră brută rostuită cu mortar 20cm și pinten din beton C25/30; aripi din beton armat C25/30; parapet metalic de siguranță (sau lemn); rampe metalice placate cu lemn.	mp	0,00	203.636	0
5	Realizare spatii verzi/circulabile cu plasa tip fagure (Acestea sunt realizate dintr-un sistem de stabilizare cu profiluri fagure pentru iarbă, cu o grosime a plasei de minim 3 cm. Scopul acestora este de a permite cresterea vegetatiei si a inlesni circulatia persoanelor)	mp	689,00	250	172.250
<b>Total I</b>					<b>2.457.424</b>
<b>II.Spatii verzi</b>					
1	Arbori (Inaltime minima 3m - vasta minima 4 ani)	buc	500,00	1.500	750.000
2	Arbusti (Inaltime minim 40 cm - varsta minima 3 ani)	buc	1.510,00	870	1.313.700
3	Gazon/trifoi	mp	21.781,00	35	762.335
4	Vegetatie joasa in albia majora (gazon) - Se va planta in plasa tip fagure	ml	27.277,00	45	1.227.465
5	Mascare tevi de gaze - Vegetatie gard viu (inaltime minima 1m, latime 50 cm)	ml	597,00	590	352.230
6	Spalieri vegetatie mascare suport tevi de gaze Acestea vor fi realizate din lemn si vor masca conductele de gaze/apa. Se va planta vegetatie cataratoare( visteria sinensis, sau tradafir catarator)	buc	74,00	1.400	103.600
7	Spalieri vegetatie mascare estacade. Acestea vor fi realizate din lemn si vor masca conductele de gaze/apa. Se va planta vegetatie cataratoare( visteria sinensis, sau tradafir catarator)	ml	224,00	590	132.160
8	Pergole mascare traversari suprateerane tevi. Acestea vor realizare din lemn si vor folosi ca suport pentru plante. Se vor monta pe structura existenta din beton a stalpilor tip "T".	buc	17,00	6.000	102.000
9	Treceri pe sub podurile existente pe ambele parti ale paraului si vor ocupa 160 mp (640m) . Se vor realiza 32 poduri pentru fauna. Acestea se vor prinde in consola sub podurile existente si se vor realiza din lemn. Vor avea o latime de 25 cm	buc	32,00	7.900	252.800
<b>Total II</b>					<b>4.996.290</b>

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare totală
1	2	3	4	5	6
<b>III. Constructii</b>					
1	Platforme belvedere (in albia majora) - 8 bucati. Acestea vor realizate din lemn. Dimensiunile acestora sunt de 10 x 2.5m	mp	8,00	30.000	240.000
2	Fundatii stalpi incl. montaj	buc	0,00	6.000	0
3	Constructii (pavilioane.) Cele doua paviloane propuse pe o placa de beton armat cu fundatii continue, de asemenea realizate din beton armat, amplasate sub adancimea de inghet. ( minim 1.00m ). Primul pavilion va avea o forma circulara si va fi realizat din beton in partea inferioara si mediana, urmand ca partea superioara, reprezentata de cupola sa fie realizata din metal. Cel de-al doilea pavilion va fi realizat va fi realizat din beton. Primul pavilion va avea o suprafata construita de aproximativ 115mp, iar cel de-al doilea pavilion va avea o suprafata construita de aproximativ 170mp.	buc	285,00	3.000	855.000
<b>Total III</b>					<b>1.095.000</b>
<b>IV. Lucrari hidrotehnice</b>					
1	Praguri de fund (placate cu piatra) Se va indeparta betonul degradat din partea superioara a pragului pe o adancime de minim 15-20cm. Se vor plante ancore betonate in sistem sah si se va rebetona zona propusa spre reabilitare	mp	144,00	6.500	936.000
2	Curatare albie minora/majora. Prezența vegetație în albia pârâului duce la creșterea substanțială a rugozității șenalului de curgere, ca urmare, în situația apariției unor debite mari, nivelul apei va fi mult mai ridicat decât în condiții normale. Acest fapt poate determina inundarea unor zone din adiacență, precum și erodarea malurilor. De asemenea, se vor elimina și depunerile existente ce reprezintă un obstacol în calea curgerii apei. Totodată este necesar să se repare șapa de beton care se află peste casetă în zonele în care aceasta este degradată prezentând fisuri, crăpături sau porțiuni lipsă. De asemenea, se va curăța interiorul casetei de depunerile transportate de apă. Cu această ocazie se va examina vizual eventualele defecțiuni ale betoanelor din pereți și placă (fisuri, crăpături, aemătură vizibilă)	mp	27.277,00	70	1.909.390
3	Stabilizarea malurilor cu plasa tip fagure. Acestea vor fi stabilizate cu ajutorul unor plase de tip fagure. Aceasta va fi ancorata in teren prin intermediul unor tije metalice. Plasa de tip fagure va fi umpluta vegetatie	mp	24.550,00	50	1.227.465
4	Reparatii locale pereu	mp	1.422,00	150	213.300
<b>Total IV</b>					<b>4.286.155</b>
<b>TOTAL LUCRARI</b>					<b>12.834.869</b>





Formular F4

**OBIECTIV:** Lucrări de construcții, având ca obiect lucrările de arhitectură, construcții și instalații aferente  
**Obiect:** Coridor ecologic Valea Căstăilor  
**Categoria de lucrări:** DOTARI si ECHIPAMENTE

**LISTA**  
 cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări  
**obiect:** Coridor ecologic Valea Căstăilor

Nr. crt.	Denumirea piesei	UM	Nr buc	Pret unitar	Valoare totala
0	1	3	4	5	6
<b>PARTER</b>					
<b>MOBILIER URBAN</b>					
5	banci si cosuri de gunoi (Bancile vor fi realizate din lemn, cu puncte de reazam realizate din beton)	buc.	75	2160	162000
6	Pergole ( acestea vor fi realizate din lemn si vor avea o inaltime minima de 3.00. De asemenea vor avea o latime de 3.00, o lungime de 4.50m)	buc.	35	9500	332500
<b>TOTAL MOBILIER</b>					<b>494.500</b>
<b>ECHIPAMENTE</b>					
12	stalpi de iluminat cu led si panou solar	buc.	125	10250	1.281.250
13	Rastele de biciclete	buc.	10	1200	12.000
<b>TOTAL ECHIPAMENTE</b>					<b>1.293.250</b>
<b>TOTAL ECHIPAMENTE SI DOTĂRI</b>					<b>1.787.750</b>

